

ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้า หรือโฆษณาหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราภาษีป้ายใหม่ เริ่ม 1 ม.ค. 2564

ชนิดป้าย	อัตรา / 500 ตร.ซม.
ประเภทที่ 1 ภาษาไทยล้วน	
ข้อความเคลื่อนที่ได้ / เปลี่ยนได้	10 บาท
ข้อความเคลื่อนที่ไม่ได้ / เปลี่ยนไม่ได้	5 บาท
ประเภทที่ 2 อักษรไทยปนกับภาษาต่างประเทศ / รูปภาพ / เครื่องหมาย	
ข้อความเคลื่อนที่ได้ / เปลี่ยนได้	52 บาท
ข้อความเคลื่อนที่ไม่ได้ / เปลี่ยนไม่ได้	26 บาท
ประเภทที่ 3 ไม่มีอักษรไทย / อักษรไทยอยู่ต่ำกว่าภาษาต่างประเทศบางส่วน	
ข้อความเคลื่อนที่ได้ / เปลี่ยนได้	52 บาท
ข้อความเคลื่อนที่ไม่ได้ / เปลี่ยนไม่ได้	50 บาท

การยื่นแบบฯ และชำระภาษี

- ให้เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ภายในเดือนมกราคม-มีนาคมของทุกปี
- เมื่อเจ้าของป้าย (ผู้รับประเมิน) ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษี (ภ.ป.3) จะต้องชำระเงินค่าภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือการแจ้งประเมิน
- กรณีมิได้ชำระภาษีตามเวลาที่กำหนด ต้องชำระเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษี
- การขอผ่อนชำระภาษี จะต้องมียอดเงินภาษีตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป โดยผ่อนชำระได้ 3 งวดๆ ละเท่าๆ กัน



บทกำหนดโทษ

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตามกำหนดภายในเดือนมีนาคมของทุกปี ต้องชำระเงินเพิ่ม ร้อยละ 10 ของค่าภาษี
- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีสลดน้อยลง ต้องชำระเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่ม
- กรณีติดตั้งป้ายใหม่ให้ยื่นแบบภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้งป้าย
- ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท

ตัวอย่างป้ายแต่ละประเภท



ประเภทที่ 1 ขนาดป้าย 80 x 150 ซม.
 $80 \times 150 \times 5 = 120$ บาท

ภาษีที่ต้องชำระ 200 บาท
 จำนวนแล้วภาษีไม่ถึง 200 บาท
 ต้องคิดขั้นต่ำ 200 บาท



ประเภทที่ 2 ขนาดป้าย 120 x 250 ซม.
 $120 \times 250 \times 26 = 1,560$ บาท

ภาษีที่ต้องชำระ 1,560 บาท



ประเภทที่ 3 ขนาดป้าย 120 x 250 ซม.
 $120 \times 250 \times 50 = 3,000$ บาท

ภาษีที่ต้องชำระ 3,000 บาท

เอกสารแนะนำ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย



องค์การบริหารส่วนตำบลตะบิ้ง
 โทร. 073-330638



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2562 ซึ่งกำหนดให้ใช้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563

หลักการจัดเก็บภาษี

- ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ได้แก่ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ
- ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด
- ฐานภาษี คิดจากมูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยคำนวณจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุดตามประมวลกฎหมายที่ดินกรมธนารักษ์ โดยสิ่งปลูกสร้างในแต่ละประเภทจะมีราคาประเมินกลางที่แตกต่างกันไป ทั้งนี้ ราคาประเมินกลางของ ทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะมีการปรับตามรอบบัญชีการประเมินราคา ทุก 4 ปี
- อัตรากาษี ได้มีการแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็น 4 กลุ่ม ตามลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้แก่ เกษตรกรรม ที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และที่ดินรกร้างว่างเปล่า อัตรากาษีที่ใช้จัดเก็บจะเป็นรูปแบบขั้นบันไดเพิ่มขึ้นตามมูลค่าของฐานภาษี
- ถ้าที่ดินเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ไม่ว่าการจะภาษีจะสูงขึ้นหรือลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่รู้เหตุว่ามีการเปลี่ยนแปลง

อัตรากาษีจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ใช้ประโยชน์เกษตรกรรม อัตราเพดาน 0.15 %	
มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (ร้อยละ)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.10

-บุคคลธรรมดาและมีเอกสารสิทธิ์เป็นโฉนดได้รับการยกเว้น 50 ล้านบาทแรก
-เอกสารสิทธิ์ น.ส.3, น.ส.3 ก., ส.ป.ก.4-01 หรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ
-เสียภาษีตั้งแต่บาทแรก

ใช้ประโยชน์อยู่อาศัย อัตราเพดาน 0.3 %	
เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หลังหลัก)	
มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (ร้อยละ)
0 - 50	ยกเว้นภาษี
50 - 75	0.03
75 - 100	0.05
100 ขึ้นไป	0.10
เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างอย่างเดียว (หลังหลัก)	
มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (ร้อยละ)
0 - 10	ยกเว้นภาษี
10 - 50	0.02
50 - 75	0.03
75 - 100	0.05
100 ขึ้นไป	0.10
เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลังอื่น	
มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (ร้อยละ)
0 - 50	0.02
50 - 75	0.03
75 - 100	0.05
100 ขึ้นไป	0.10

ใช้ประโยชน์อื่น ๆ / รกร้างว่างเปล่าไม่ใช้ประโยชน์	
อัตราเพดาน 1.2 %	
มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (ร้อยละ)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,0	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7
หมายเหตุ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปล่อยรกร้างว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์คิดอัตรากาษีเพิ่มร้อยละ 0.3 ทุก 3 ปี แต่ไม่เกินร้อยละ 3	

การสำรวจ

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดให้มีการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขต กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเพื่อใช้ในการประเมินภาษี

พนักงานสำรวจมีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกและมีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดจากผู้เสียภาษีหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำบัญชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

การประเมิน / การชำระภาษี

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่แจ้งการประเมินภาษีไปยังผู้เสียภาษีในเดือนกุมภาพันธ์โดยให้พนักงานประเมินมีอำนาจเรียกบุคคล หรือเอกสารหลักฐานอื่นใดเพื่อมาตรวจสอบในเวลาที่กำหนด เมื่อผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมิน ให้มาชำระภาษีภายในเดือนเมษายน

ภาษีค้างชำระ

- การจดทะเบียนสิทธิ์และนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจะกระทำมิได้หากค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 - ไม่ชำระภาษีในเวลาที่กำหนด แต่ชำระก่อนได้รับหนังสือเตือนให้เสียเบี้ยปรับ 10%
 - ได้รับหนังสือเตือน และมาชำระในเวลาที่ได้รับแจ้งในหนังสือเตือนให้เสียเบี้ยปรับ 20%
 - ได้รับหนังสือเตือน และไม่มาชำระในเวลาที่ได้รับแจ้งในหนังสือเตือน ให้เสียเบี้ยปรับ 40%
- ทั้งนี้ผู้เสียภาษีต้องเสียเงินเพิ่มอีก 1% ต่อเดือนจนถึงวันที่ชำระภาษี

การยึดอายัด

ถ้าผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับ และเงินเพิ่มในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน เมื่อพ้น 90 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษีเพื่อนำเงินมาชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และค่าใช้จ่ายอันเนื่องมาจากการยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นได้

